



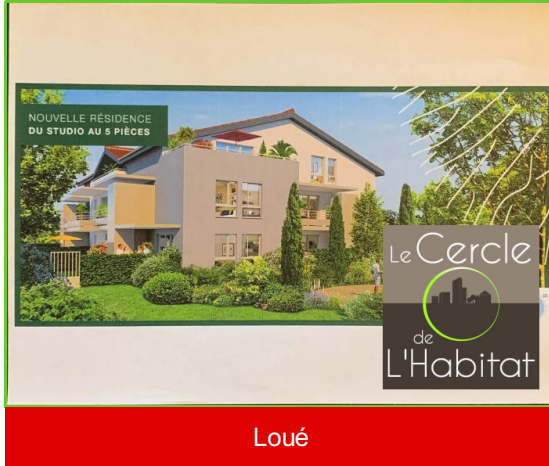
Près du Centre, T2 NEUF AVEC
JARDIN

Nous contacter

46 m²

2 pièces

BLAGNAC BLAGNAC



Type d'appartement	T2
Surface	45.50 m ²
Séjour	23 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	A

Référence 200905 Tout près du Centre Ancien de Blagnac, Rue Van Gogh, dans un environnement calme et privilégié, nous vous proposons, dans une résidence neuve de taille humaine (28 logements), au rez-de-chaussée sécurisée avec grande terrasse et jardinet, ce grand T2 de plus de 45m² présentant une entrée avec placard, un beau séjour avec cuisine ouverte aménagée et en partie équipée (plaques cuisson, hotte, réfrigérateur), un WC indépendant, une salle de bain. L'appartement comporte un parking en sous-sol ainsi qu'un 2ème parking aérien.

Libre au 23 Octobre.

Loyer de 515€ + 60 € de charges (quote part des charges de copropriété, consommation personnelle d'eau, taxe ordures ménagères)

Honoraires à la charge des locataires : 432.60€

Copropriété de 28 logements

Location soumise au dispositif PINEL avec plafonnement des revenus des locataires

Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 515 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://cercle-habitat.com/fichier-686-3BM9t-microsoft_word_bareme_hono_1.pdf

Les points forts :

- LA RESIDENCE NEUVE
- L'EMPLACEMENT PRIVILEGIE
- LE JARDIN ET LA TERRASSE

Description des pièces	Niveau 0 :
	- ENTREE AVEC PLACARD : 5 m ²
	- SALLE D'EAU AVEC WC : 6.5 m ²
	- CHAMBRE AVEC PLACARD : 11.4 m ²
	- SEJOUR + CUISINE : 22.62 m ²



LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade

31700 Blagnac

www.cercle-habitat.com

dlambel@cercle-habitat.com

06 34 14 64 84

SARL LE CERCLE DE L'HABITAT au capital de 2000 € • SIRET 521776591 • TVA FR45521776591 • Carte pro CPI 3101 2020 000 044 871 délivrée par la Préfecture de la Haute Garonne • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75015 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 42567T auprès de GALIAN 89 Rue de la Boétie - 75015 PARIS
Document non contractuel