



## Grand T2 en duplex

820 € /mois CC

58 m<sup>2</sup>

2 pièces

Blagnac BLAGNAC

Disponibilité 01-01-2022



Coup de cœur

Type d'appartement	Duplex
Surface	57.55 m <sup>2</sup>
Surface au sol	91 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 210908 Blagnac, proche du centre, grand T2 en duplex de 90m<sup>2</sup> au sol (57m<sup>2</sup> Carrez) au calme.

Ce très beau T2 situé dans une maison ancienne, offre de très beaux volumes; il se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine entièrement équipée et aménagée ouverte sur la salle à manger, au 1er niveau un salon de 47m<sup>2</sup> au sol; au 2ème niveau se trouve une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant.

Cet appartement est loué entièrement meublé.

Le loyer est de 700€/mois plus 120€ de provisions pour charges (eau, électricité et ordures ménagères) soit 820€/mois.

Honoraires à la charges des locataires: 588€

Dépôt de garantie: 1400€ (2 mois).

Ce bien sera disponible à partir du 1er/01/2022.

Conso énergétique: 396 kWh/m<sup>2</sup>.an

Emission GES: 13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Mandat N° 210908. Provision sur charges 120 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 400 €. Honoraires de 588 € TTC à la charge du locataire dont 235 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1410/SHljv/microsoft\\_word\\_bareme\\_hono\\_3.pdf](http://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1410/SHljv/microsoft_word_bareme_hono_3.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Volumes
- Calme
- Proche centre
- Cachet

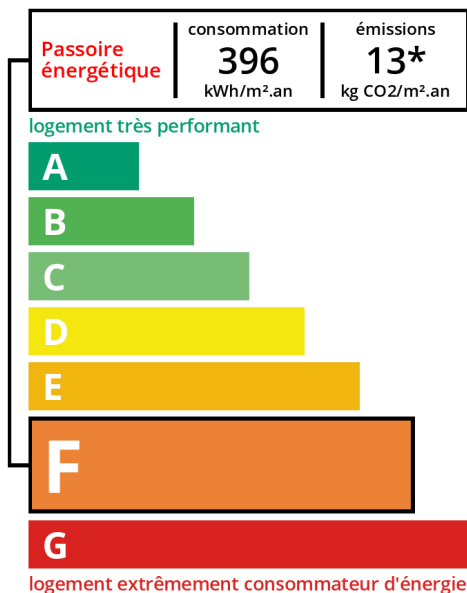
Niveau 1er étage :  
- Salon : 19,80 m<sup>2</sup>  
Niveau 2ème étage :  
- WC : 1,17 m<sup>2</sup>  
- Chambre : 10,97 m<sup>2</sup>  
Description des pièces - Salle d'eau : 3,68 m<sup>2</sup>  
Niveau RDC :  
- Cuisine équipée et aménagée  
ouverte sur salle à manger :  
19,17 m<sup>2</sup>



### LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade  
31700 Blagnac  
[www.cercle-habitat.com](http://www.cercle-habitat.com)  
[dlambel@cercle-habitat.com](mailto:dlambel@cercle-habitat.com)  
06 34 14 64 84





**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

