



## 7 DENIERS : T2 MEUBLE AVEC TERRASSE

Nous contacter

46 m<sup>2</sup>

2 pièces

Toulouse



Loué

Référence Face au stade Ernest Wallon, dans une belle résidence avec espaces verts et piscine, au 3ème étage sur 4 avec ascenseur, grand T2 entièrement meublé présentant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, hotte, lave-linge, lave-vaisselle, four, combiné réfrigérateur-congélateur), une chambre avec placard aménagé, une salle de bains et un WC. L'appartement est loué avec un emplacement de parking privatif.

Le loyer est de 690€ par mois dont 90€ de charges de copropriété. L'appartement est loué meublé et il est disponible.

LE DPE : D et GES : B ; les coûts énergétiques s'élèvent à 515€ par an

Les honoraires d'agence sont de 1008€ partagés de moitié entre locataire et propriétaire dont 403.2€ d'état des lieux.

Loyer de base 600 €/mois. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 200 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 515.00 €. Date de réalisation du DPE : 05-03-2021. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1946/aE2Oh/honoraires\\_avril\\_2022.pdf](https://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1946/aE2Oh/honoraires_avril_2022.pdf)

Les points forts :

- VUE DEGAGEE
- BELLE RESIDENCE
- PISCINE

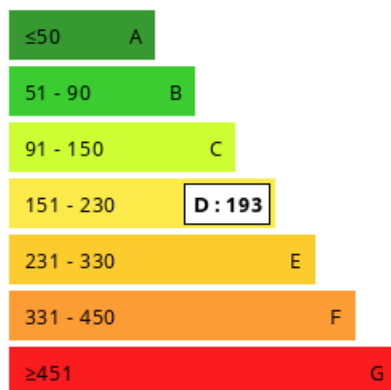
Type d'appartement	T2
Surface	46.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 avec placard
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1998
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non



**LE CERCLE DE L'HABITAT**  
227-229 Route de Grenade  
31700 Blagnac  
[www.cercle-habitat.com](http://www.cercle-habitat.com)  
[dlambel@cercle-habitat.com](mailto:dlambel@cercle-habitat.com)  
06 34 14 64 84

### Consommations énergétiques

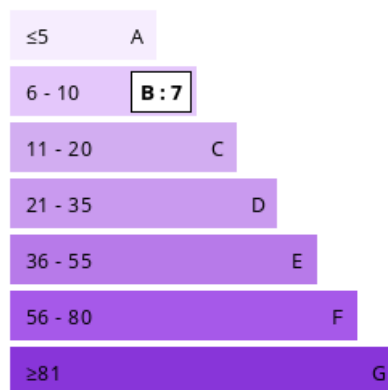
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)