



Secteur Météo France : T1bis 32.20 m² avec terrasse et parking

115 000 €

32 m²

2 pièces

Toulouse TOULOUSE

Le bien est vendu loué à 650 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	T1/2
Surface	32.20 m ²
Séjour	20 m ²
Pièces	2
Chambres	1 < 9 m ²
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1990
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC
Exposition	Nord
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	725 €/an
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence 200702 Secteur Météo France, dans une résidence très bien entretenue, avec piscine et terrain de tennis. Beau T1 bis de 32m² avec un grand séjour de 20.45 m² donnant sur une terrasse de 3.84 m², une chambre close de 7.67 m² avec placard et une salle de bain.

Cet appartement est destiné principalement à un investissement locatif car il est déjà occupé et meublé.

Le secteur offre un fort potentiel locatif avec la bassin autour du site météo France et un accès facile vers l'école vétérinaire, école infirmière à Lardenne. Arrêt de bus au pied de la résidence et proximité du métro A Basso Cambo.

Loyer actuel : 650€/mois CC

Charges 91€ / mois dont 58€ supportés par le locataire.

Rentabilité net : 5.6%.

Honoraires charge vendeur à hauteur de 4% du prix de la vente

Mandat N° 200702. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://cercle-habitat.com/fichier-686-3BM9t-microsoft_word_bareme_hono_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Localisation
- Résidence entretenue

Niveau :
- Placard entrée : 0.84 m²
- Kitchenette : 2.08 m²
Description des pièces - Salle de Bains : 3.2 m²
- Chambre avec placard : 7.67 m²
Niveau 1 :
- Séjour : 20.45 m²

Description des annexes - terrasse : 3.84 m²



LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade
31700 Blagnac
www.cercle-habitat.com
dlambel@cercle-habitat.com
06 34 14 64 84

