



## CENTRE ANCIEN : T3 DERNIER ETAGE

260 000 €

61 m<sup>2</sup>

3 pièces

Blagnac BLAGNAC



|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Type d'appartement | T3                              |
| Surface            | 61.00 m <sup>2</sup>            |
| Séjour             | 29 m <sup>2</sup>               |
| Terrasse           | 6 m <sup>2</sup>                |
| Pièces             | 3                               |
| Chambres           | 2                               |
| Salle d'eau        | 1                               |
| WC                 | 1 Indépendant                   |
| Étage              | 3                               |
| Epoque, année      | 2014                            |
| État général       | En excellent état               |
| Chauffage          | Gaz Individuel                  |
| Cuisine            | Aménagée et équipée, Américaine |
| Vue                | Panoramique                     |
| Ouvertures         | PVC, Double vitrage             |
| Exposition         | Nord-Ouest                      |
| Stationnement int. | 1 en sous-sol                   |
| Ascenseur          | Oui                             |
| Cave               | Oui                             |
| Taxe foncière      | 1 155 €/an                      |
| Charges            | 92 € /mois                      |

Référence CENTRE ANCIEN DE BLAGNAC : dans une petite résidence très récente, au dernier étage avec ascenseur, bel appartement T3 de 61m<sup>2</sup> présentant une entrée sur le séjour avec cuisine ouverte bien aménagée, 2 chambres avec placard, une belle salle d'eau avec douche italienne, un WC. L'appartement est vendu avec un parking en sous-sol et une cave. C'est extrêmement rare ! Charges annuelles : 1100€; Copropriété de 17 lots

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 17 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat C.. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1410/SHljv/microsoft\\_word\\_bareme\\_hono\\_3.pdf](http://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1410/SHljv/microsoft_word_bareme_hono_3.pdf)

Les points forts :

- L'EMPLACEMENT
- LA PETITE RESIDENCE
- LA VUE PANORAMIQUE

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
|                        | Niveau 0 :                               |
|                        | - WC : 1.33 m <sup>2</sup>               |
|                        | - DEGAGEMENTS : 2.44 m <sup>2</sup>      |
| Description des pièces | - SALLE D'EAU : 5.75 m <sup>2</sup>      |
|                        | - CHAMBRE 2 : 11.31 m <sup>2</sup>       |
|                        | - CHAMBRE 1 : 11.32 m <sup>2</sup>       |
|                        | - SEJOUR + CUISINE : 29.6 m <sup>2</sup> |

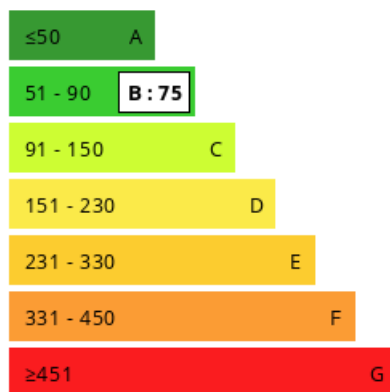


## LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade  
31700 Blagnac  
www.cercle-habitat.com  
dlambel@cercle-habitat.com  
06 34 14 64 84

### Consommations énergétiques

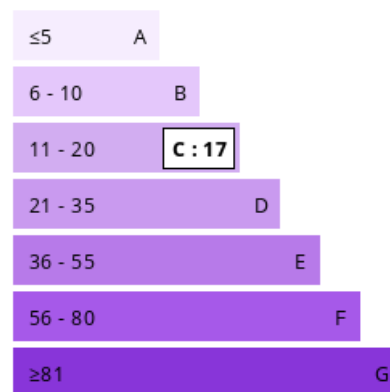
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)