



Beau T2 avec terrasse

95 000 €

45 m²

2 pièces

Lègevin COLOMIERS



Type d'appartement	T2
Surface	45.47 m ²
Séjour	22 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2006 Ancien
État général	En bon état
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	76 € /mois

Référence Lègevin, dans un quartier calme et verdoyant, T2 d'environ 45m², composé d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec coin cuisine ouvert sur séjour, d'une salle d'eau récente et d'une chambre avec grand placard. La pièce à vivre et la chambre donne sur une terrasse au calme d'environ 10m².

Une place de parking en extérieur complète le lot.

Copropriété de 103 lots d'habitation.

Pas de procédure en cours.

Charges annuelles: 912€

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 91 200 €. Dans une copropriété de 208 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.cercle-habitat.com/fichier-1410-SHljv-microsoft_word_bareme_hono_3.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Terrasse avec vue dégagée
- Calme
- En bon état
- Beaux volumes

Niveau RDC :

- WC : 1,18 m²

- Chambre avec placard : 11,02

Description des m²

pièces - Salle d'eau : 2,79 m²

- Séjour : 21,98 m²

- Entrée avec placard : 3,64 m²

- Cuisine : 4,86 m²



LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade

31700 Blagnac

www.cercle-habitat.com

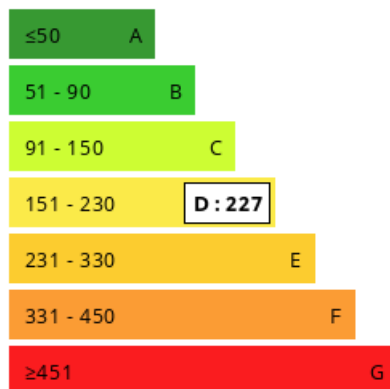
dlambel@cercle-habitat.com

06 34 14 64 84



Consommations énergétiques

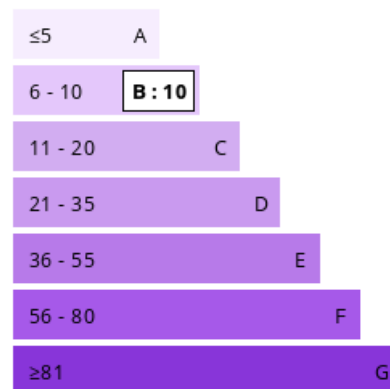
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)