

Le bien est vendu loué à 450 € /mois



Vendu

Type d'appartement	Studio
Surface	19.00 m ²
Séjour	13 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1990
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement int.	1 parking
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	525 €/an
Charges	30 € /mois

Référence PONSAN BELLEVUE : dans une résidence du début des années 1990, au calme absolu et sans aucun vis à vis, bénéficiant d'un bel extérieur verdoyant, ce studio de 19m² est un bon investissement ! Il est à proximité de toutes les facultés scientifiques, du Lycée Bellevue, des transports en commun (le bus est devant la porte). Il est vendu entièrement meublé avec un bail locatif LMNP (loueur meublé non professionnel) en cours pour un loyer de 420€ + 30 € de charges. A saisir !

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 387.00 €. Date de réalisation du DPE : 07-08-2015. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1946/aE2Oh/honoraire_avril_2022.pdf

Les points forts :

- CALME
- PROXIMITE DE TOUTE COMMODITE

Description des annexes - PARKING : m²

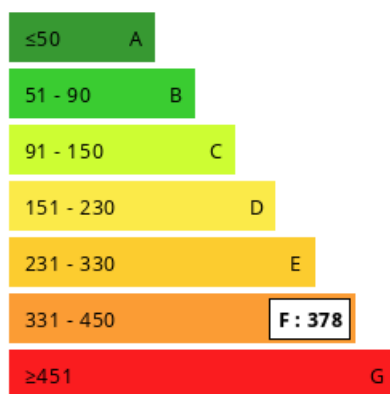


LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade
31700 Blagnac
www.cercle-habitat.com
dlambel@cercle-habitat.com
06 34 14 64 84

Consommations énergétiques

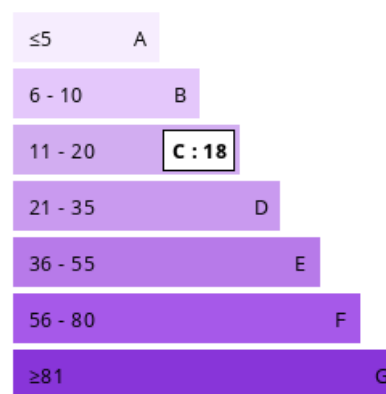
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)