



Blagnac T3 rénové 66m²

210 000 €

 66 m²

 3 pièces

 Blagnac



Référence 220202 A 7 min à pied du centre ancien de Blagnac, venez découvrir ce magnifique T3 entièrement rénové bénéficiant de belles finitions et d'équipements de qualité. En dernier étage, vous bénéficierez d'une terrasse intime orientée Sud-Est.

Cet appartement, économe en énergie (C et A), est composé d'une entrée de 6 m² avec 2 placards dont un aménagé en buanderie, un séjour de 31 m² avec cuisine aménagée et équipée, un coin nuit séparé avec 2 chambres dont une de 11.30m², salle d'eau et un WC indépendant.

Une place de parking sécurisée et un cellier viennent compléter ce bien.

Pas de travaux à prévoir, faibles charges de copropriété et des montants de factures maîtrisés.

Coup de cœur assuré !

Honoraires de 5% TTC à la charge des vendeurs.

Mandat N° 220202. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1946/aE2Oh/honoraires_avril_2022.pdf

Les points forts :

- Qualité de la rénovation et des équipements
- Localisation
- Dernier étage

Type d'appartement	T3
Surface	66.00 m ²
Séjour	32 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1989
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	2 000 €/an
Charges	67 € /mois

Description des pièces	Niveau :
	- WC indépendant : 1.20 m ²
	- Dégagement nuit : 2.20 m ²
	- Salle d'eau : 3.40 m ²
	- Chambre 2 : 9.30 m ²
	- Chambre 1 : 11.30 m ²
	- Cuisine / Salle à manger : 12.23 m ²
	- séjour : 19.7 m ²
	Niveau 3 :
	- Entrée : 6.10 m ²

Description des annexes	- place parking : 12 m ²
-------------------------	-------------------------------------



LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade

31700 Blagnac

www.cercle-habitat.com

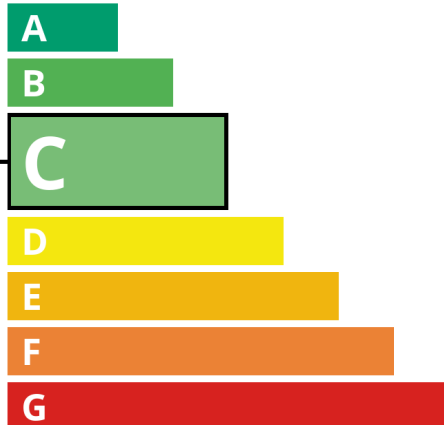
dlambel@cercle-habitat.com

06 34 14 64 84



consommation 172 kWh/m ² .an	émissions 5* kg CO ₂ /m ² .an
------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

5* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes