



## Belle villa T5 moderne et récente

249 000 €

135 m<sup>2</sup>

5 pièces

Verdun-sur-Garonne  
GRENADE



A voir absolument

Référence 190701, Mandat N°190701 Verdun, à proximité de toutes les commodités (écoles, supermarché...), jolie villa T5 de 2012 d'environ 143m<sup>2</sup> habitables composée, d'une entrée avec placard, d'un WC avec lave-main, d'une agréable pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un bureau au rez-de-chaussée ; à l'étage vous découvrirez un vaste espace parental composé d'une salle d'eau (à finir), d'un WC, d'un dressing et d'une mezzanine. Un garage et buanderie est attenant à la cuisine et donne sur une grande terrasse.

Dans le jardin de 570m<sup>2</sup>, se trouve aussi un abri de jardin en dur d'environ 11m<sup>2</sup>.

Les plus: maison sous garantie décennale, cumulus thermodynamique, panneaux solaires.

Honoraires agence à la charge du vendeur.

Mandat N° 190701. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://cerclehabitat2.netty.fr/fichier-144-AC6Po-microsoft\\_word\\_bareme\\_hono.pdf](http://cerclehabitat2.netty.fr/fichier-144-AC6Po-microsoft_word_bareme_hono.pdf)

Surface	135.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	575 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2012
Electricité	Electrique
Chauffage	Réversible Solaire
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée, Américaine
Stationnement ext.	2
Autres	Climatisation Volets électriques
Taxe foncière	1 160 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C

- 
- Description des pièces
- DÉGAGEMENT, Avec verrière industrielle : 4.63 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 3, Avec placard : 11.34 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 2, Avec placard : 11.37 m<sup>2</sup>
  - SL+SJ+CUIS. US, : 40.38 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 1, Avec placard : 10.61 m<sup>2</sup>
  - WC, Avec lave main : 1.51 m<sup>2</sup>
  - ENTRÉE, Avec placard : 3.33 m<sup>2</sup>
  - MEZZANINE, 16m2 au sol : 8 m<sup>2</sup>
  - CHAMBRE 4, Suite parentale avec salle de bain (à aménager) et WC : 35 m<sup>2</sup>
  - DRESSING, : 2.91 m<sup>2</sup>
  - BUREAU, : 10.61 m<sup>2</sup>
  - SALLE DE BAINS, : 4.84 m<sup>2</sup>

- 
- Description des annexes
- GARAGE : 22 m<sup>2</sup>
  - ABRI JARDIN EN DUR : 12 m<sup>2</sup>



**LE CERCLE DE L'HABITAT**  
38 rue Carrière  
31700 Blagnac  
06 34 14 64 84



**Stéphanie BIASOTTO**  
sbiasotto@cercle-habitat.com  
Agente commerciale  
N° RSAC 834417453  
RCP GENERALIAR 160018  
06 79 38 27 63



SARL LE CERCLE DE L'HABITAT au capital de 2000 € • SIRET 521776591 • Caisse de garantie GALIAN 89 RUE DE LA BOETIE 75015 PARIS d' un montant de 120000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission auprès de GALIAN 89 Rue de la Boétie - 75015 PARIS  
Document non contractuel