



Authentique ferme à rénover

Nous contacter

166 m²

9 pièces

Launac GRENADE



Vendu

Référence Launac, tout proche du centre du village, belle ferme d'environ 165m² sur terrain arboré d'environ 1500m². Envie de calme et d'authenticité, cette maison est faite pour vous! Elle propose de beaux volumes intérieurs, des éléments de cachet tel que tomettes, cheminées, poutres et parquets massifs, et un beau potentiel d'évolution tout en étant habitable en l'état.

Sur le beau terrain plat et arboré vous trouverez 2 petites dépendances, un cabanon de jardin et un puit.

Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder!

DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1946/aE2Oh/honoraires_avril_2022.pdf

Les points forts :

- Cachet de l'ancien
- Beau terrain
- Beaux volumes
- Proche centre village

Surface	165.85 m ²
Séjour	27 m ²
Superficie du terrain	1500 m ²
Pièces	9
Chambres	7
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1850 Ancien
État général	A rénover
Vue	Campagne
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	10
Autres	Cheminée
Taxe foncière	647 €/an

	Niveau 1er ETAGE :
	- Chambre 5 (Carrez) : 11,52 m ²
	- Chambre 6 (Carrez) : 9,15 m ²
	Niveau 1er étage :
	- Grenier : 16,82 m ²
	- Dressing/WC : 4,13 m ²
	Niveau RDC :
	- Couloir : 0,93 m ²
	- Cagibi : 1 m ²
	- Chambre 4 : 10,02 m ²
Description des pièces	- Chambre 1 avec placard : 10,18 m ²
	- Cuisine : 12 m ²
	- Chambre7 : 12,37 m ²
	- Chambre 2 avec cheminée : 16,26 m ²
	- Séjour : 19 m ²
	- Séjour avec cheminée : 26,72 m ²
	- Salle d'eau : 4,90 m ²
	- Cuisine : 8,93 m ²
	- Dégagement : 9,15 m ²
	- Chambre 3 : 9,59 m ²

Description des annexes	- Chalet bois : m ²
	- Boxes : m ²



LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade

31700 Blagnac

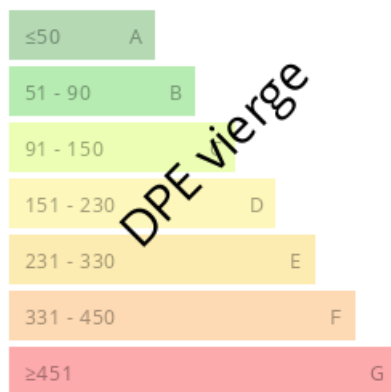
www.cercle-habitat.com

dlambel@cercle-habitat.com

06 34 14 64 84

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)