



Maison fonctionnelle T4 vendue louée

140 000 €

91 m²

4 pièces

Cox CADOURS

Le bien est vendu loué à 550 € /mois



Spécial investisseur

Surface	90.71 m ²
Séjour	26 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé

Référence 210406 Cadours, dans un village à 5 minutes, maison d'environ 88m² sur 2 niveaux sans extérieur.

Cette maison T4 est vendue louée (loyer : 550€/mois). Elle vous propose en rez-de-chaussée, une grande cuisine dîatoire, un cellier, un salon/salle à manger d'environ 26m² et une salle de bain avec WC en parfait état.

A l'étage, le coin nuit se compose de 3 charmantes chambres mansardées avec fenêtres de toit et joli parquet d'origine et d'un WC séparé.

Cette maison traversante, se trouve dans le centre du village proche des commodités et de l'arrêt de bus.

DPE en cours.

Mandat N° 210406. Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 134 400 €. Nos honoraires : http://www.cercle-habitat.com/fichier-1410-SHljv-microsoft_word_bareme_hono_3.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Fonctionnelle
- Traversante
- Centre du village

Niveau 1er ETAGE :

- Chambre 1 Carrez avec Velux : 7,26 m²
- Chambre 2 Carrez avec Velux : 9,94 m²

Niveau 1er ÉTAGE :

- Couloir étage : 4,73 m²

Niveau 1er étage :

- Palier escalier mi étage : 0,82 m²

Description des pièces

- Chambre 3 Carrez avec Velux simple vitrage : 7,50 m²

Niveau RDC :

- Palier escalier RDC : 0,66 m²
- Cuisine indépendante équipée et aménagée : 18 m²
- Couloir : 2,38 m²
- Salon : 26,36 m²
- Cellier : 5,30 m²
- Baignoire + WC : 5,84 m²



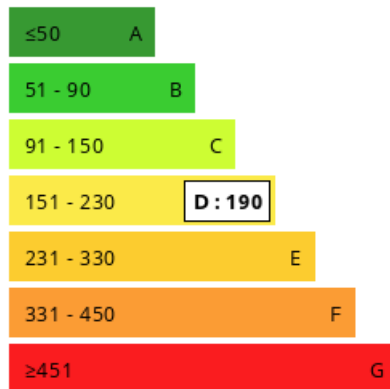
LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade
31700 Blagnac
www.cercle-habitat.com
dlambel@cercle-habitat.com
06 34 14 64 84



Consommations énergétiques

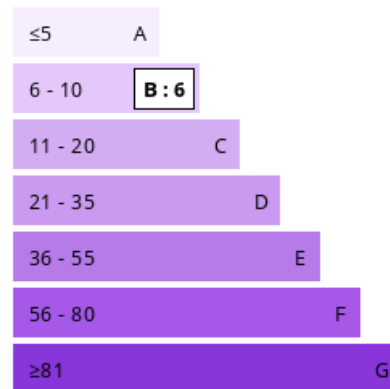
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)