



MAISON DE VILLAGE 93M² AVEC COUR

181 500 €

93 m²

3 pièces

Grenade GRENADE

La locataire quitte les lieux pour la vente



Idéal 1er achat

Surface	93.00 m ²
Séjour	16 m ²
Superficie du terrain	8 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1880
État général	A rénover
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante

Référence 220703 Dans le centre de Grenade, grande maison de village présentant 93m² habitables + 60m² de combles aménageables avec une petite sortie extérieure.

Avis aux amateurs de travaux pour un rafraichissement global avec néanmoins une toiture refaite il y a un an.

Le potentiel est énorme et l'emplacement est idéal.

A VISITER SANS TARDER !!!

DPE :F et GES : F avec une estimation des coûts énergétiques comprise entre 1300€ et 1880€

Les honoraires de 5% TTC sont à la charge des acquéreurs pour un montant de 8500€ en sus du prix net vendeur de 173 000€.

Honoraires inclus de 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 173 000 €. Classe énergie F, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive.

La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1300.00 et 1880.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/cerclehabitat2/1946/aE2Oh/honoraires_avril_2022.pdf

Les points forts :

- POTENTIEL D'AGRANDISSEMENT
- LA COUR

Niveau 0 :
- ENTREE : 10.4 m²
- SALON : 16 m²
- CUISINE ET CELLIER : 19 m²
Niveau 1 :
- SALLE DE BAINS AVEC WC
Description des : 7 m²
pièces - DEGAGEMENTS ETAGE : 12
m²
- CHAMBRE 2 : 13 m²
- CHAMBRE 1 : 18 m²
Niveau 2 :
- COMBLES
AMENAGEABLES : 60 m²

Description des - COMBLES
annexes AMENAGEABLES : 60 m²



LE CERCLE DE L'HABITAT

227-229 Route de Grenade
31700 Blagnac
www.cercle-habitat.com
dlambel@cercle-habitat.com
06 34 14 64 84

